



8. มีการปรับปรุงวัตถุประสงค์การใช้เงินลงทุนแต่ละประเภทในครั้งนี้อย่างเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีการปรับปรุงวงเงินค่าซื้อที่ดินและโครงการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการเพื่อขาย จาก 3,500 ล้านบาท คงเหลือ 1,300 ล้านบาท และลงทุนไปแล้ว 600 ล้าน เหลือเงินทุนเพื่อการซื้อที่ดินอีก 700 ล้านบาท ซึ่งคาดว่า เพียงพอต่อแผนดำเนินงานและมีผลกระทบต่อแผนการขยายธุรกิจหลักไม่มาก

จึงขอแก้ไขปรับปรุงดังนี้

เดิม ข้อ 5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

5.1 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

5.2 เพื่อเป็นขยายฐานทุนของบริษัทฯ สำหรับการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

โดยมีรายละเอียดการใช้เงินเพิ่มทุน ดังนี้

ระยะเวลา	รายละเอียด	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ภายในปี 2558	ค่าพัฒนาโครงการที่มีอยู่	1,000.00
ภายในปี 2558	เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน	500.00
ภายในปี 2558	เป็นค่าซื้อที่ดินและโครงการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการเพื่อขาย	3,500.00
ปี 2558 - ปี 2561	เพื่อลดภาระหนี้สินที่มีต้นทุน	1,000.00
รวมการใช้เงินเพิ่มทุน		6,000.00
เงินเพิ่มทุนโดยการ PP ครึ่งนี้		4,000.00
เงินเพิ่มทุนโดยการออก Warrant ครึ่งนี้		2,000.00
เงินที่บริษัทฯ ต้องจัดหาเพิ่ม		-

โดยแก้ไขเป็นดังนี้

ข้อ 5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

5.1 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

5.2 เพื่อขยายการลงทุนของบริษัทฯ สำหรับการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจปัจจุบัน

5.3 เพื่อขยายการลงทุนของบริษัทฯ ในด้านพลังงานและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

โดยมีรายละเอียดแผนการใช้เงินดังนี้

ระยะเวลา	รายละเอียด	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	การใช้เงินจาก PP	การใช้เงินจาก Warrant
ภายในปี 2558	ค่าพัฒนาโครงการที่มีอยู่ (โครงการพระราม2 โครงการกฤษณา พระราม 5 โครงการ ณ รารร โครงการ นุศาชีวานี พัทยา โครงการ นุศา มายโอโซน โครงการ อีพี เอกมัย โครงการพาร์ค เอ็กโซ โครงการ เฟรช คอนโด)	900.00	500.00	400.00
ภายในปี 2558	เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน	600.00	600.00	0.00
ภายในปี 2558	เป็นค่าซื้อที่ดินและโครงการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการเพื่อขาย (โครงการศรีราชา คอนโดเทล โครงการ นุศา ลายา โครงการ นุศา สเตท ทาวเวอร์)	1,300.00	700.00	600.00
ภายในปี 2558	เป็นเงินลงทุนในธุรกิจด้านอื่นๆ หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับปัจจุบัน	2,200.00	2,200.00	0.00
ปี 2558 - ปี 2561	เพื่อลดภาระหนี้สินที่มีต้นทุน	1,000.00	0.00	1,000.00
รวม		6,000.00	4,000.00	2,000.00



ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารสามารถปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์ ระยะเวลา รายละเอียด และสัดส่วนการใช้เงินข้างต้นได้ตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับสภาวะทางเศรษฐกิจ และปัจจัยอื่นๆ ภายใต้การพิจารณาที่มุ่งเน้นถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในภาพรวมเป็นสำคัญ

ความเห็นคณะกรรมการ ทั้งนี้ เมื่อประเมินจากสถานการณ์ปัจจุบัน บริษัทฯ คาดว่าอาจใช้เงินเพิ่มทุนเพื่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์ไม่เต็มตามจำนวนที่ได้ระบุไว้ในแบบรายงานการเพิ่มทุน (F53-4) เดิม คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และแก้ไขการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่มตามแบบรายงานการเพิ่มทุน (F53-4) เดิม เพื่อเป็นการขยายโอกาสทางธุรกิจและบริหารเงินเพิ่มทุนให้ได้ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในภาพรวมโดยมีรายละเอียดดังนี้

การลงมติ ในวาระนี้ต้องผ่านมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) (เดิมเป็นวาระที่ 3)

โดยที่วาระอื่นนอกจากวาระที่ 3 วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 (Record Date) และวันที่รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ด้วยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น (Book Closing Date) ยังมีรายละเอียดคงเดิมตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2558 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558 ได้อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา ภูษา)

ประธานกรรมการบริษัท